



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Centro Escolar N° 101

Ibirocahy N° 3908

Aires Puros - Montevideo



Montevideo, Noviembre de 2021

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Centro escolar N° 101 - Ubicación: Ibirocahy N° 3908, barrio "Aires Puros" Montevideo

1 - Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de impermeabilización de azoteas y albañilería en el centro escolar N° 101, sito en la calle Ibirocahy N° 3908, barrio "Aires Puros" Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

2 - Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

3 - Actuación en azoteas:

Limpieza profunda de las azoteas de los volúmenes del SECTOR 1, 2 y 3, incluyendo pretilas, eliminando todo tipo de impurezas y verdines, dejando toda la superficie pronta para la futura impermeabilización.

En el SECTOR 1, se rebajaran los basamentos y aumentaran de sección todos los puntos de bajada de pluviales de la azotea, generando un aumento de velocidad en la evacuación de líquidos toda la azotea.

Luego del retiro de la membrana asfáltica existente en la azotea del SECTOR 1, en el caso de encontrarse fisuras o ranuras mayores o iguales a 5mm, se deberán de rellenar con morteros de arena y cemento Portland con hidrófugo, con una dosificación de 3x1 respectivamente, o con siliconas de elasticidad permanente tipo SIKA FLEX 1A o similar.

En el caso que sea necesario el ajuste de pendientes del basamento hacia los puntos de desagües, se realizarán morteros de albañilería para la nivelación y mejora del escurrimiento. Pendiente mínima del 1%.

En el SECTOR 2 y 3, se realizara un bolseado con morteros líquido de arena y cemento con una dosificación de 3x1 respectivamente, generando un plano continuo y homogéneo, sustituyendo o recolocando mampuesto en caso de ser necesario.

Luego del correcto fraguado de los morteros, se procederá a preparar la superficie a impermeabilizar, mediante la aplicación de una capa de imprimación asfáltica con una carga no menor a 250 gramos por metro cuadrado de azotea, material recomendado MACAPE o similar.

Colocación en toda la superficie de azotea, de una membrana asfáltica impermeable UNIT de 4.30 kilos por metro cuadrado o más, con terminación de aluminio gofrado.



Su aplicación será mediante llama de gas Butano, soldando el 100% de la superficie de la impermeabilización.

Los solapes entre rollos de membrana tendrán una monta de 8 cm de espesor.

Los bordes vivos de la membrana se “desangrarán” mediante llama de gas Butano y cucharín, para asegurar un correcto sellado.

Posteriormente se aplicarán en todos los bordes expuestos de asfalto, una capa de emulsión de aluminio asfáltico, para evitar daños en la cuerpo interior de asfalto de la membrana, causados por la radiación ultravioleta del sol.

En los sectores donde la membrana se embute en los paramentos verticales, los mismos se deberán sellar con un mortero impermeable, con una dosificación de tres partes de arena terciada, una parte de cemento y 750cc de hidrófugo por canchada. Superficie aproximada de 500 metros cuadrados (mc).

NOTA: La membrana asfáltica tendrá un doble film de polietileno, de espesor de 4mm (mínimo) y 43kg, con alma de polietileno 50 micrones de alta densidad. La membrana asfáltica cumplirá la NORMA ASTDM 146, elongación media a la rotura 300%, plegabilidad sin fracturas A5, ensayo de flexibilidad sin alteraciones ASTDMD 2939, NORMA RAM 6716, permeabilidad sin variaciones del nivel de agua. La membrana a utilizar será aprobada por el supervisor de obra, a partir de la información técnica suministrada por el contratista. Deberá contar con protección de aluminio gofrado. Debera cumplir con NORMA UNIT 1065/2000 y la colocación de la membrana deberá seguir los requerimientos y especificaciones de la NORMA UNIT 1058/2000. Aluminio gofrado de 40 micrones +/- 10%. Carga minerales máxima del 15. NORMA UNIT EN MEMBRANA NEGRA 1056/200, NORMA UNIT EN MEMBRANA CON GEOTEXTIL 1059/200.

Sanitaria:

Se limpiaran todas las bajadas de pluviales de la azotea del volumen del SECTOR 1, para poder realizar la evacuación de líquidos hasta los sistemas de desagües subterráneos.

Albañilería:

Reparación de las capas de terminación afectadas en cielorrasos y paredes de todos los espacios interiores afectados de los volúmenes del SECTOR 1, 2 y 3 del centro educativo. Los mencionados saneados comprenderán; eliminación de morteros y/o hormigones afectados, pasivado de hierro estructurales, re-composición de morteros y/o hormigones, y re-composición de las capas de terminación.

Posteriormente al correcto fraguado de los morteros agregados, se procederá a realizar las trabajos de pintura.

Pintura:

Se deberán de aplicar dos manos como mínimo, de pintura para cielorraos y de pintura super lavable en las paredes interiores de todo los espacios interiores del SECTOR 1, 2 y 3. Colores a definir con la DO.

4 - Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en es esta memoria , incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.



5 - Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

6 - Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado , MTSS , BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

7 - Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8 - Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Arq. Juan Souto

Referente Jurisdicción Centro